

Số: 2206 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 19 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 481/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 04 năm 2021 Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 và số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 và số 161/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 142/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên số: 2143/TB-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:



1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 179, tờ bản đồ số 3, diện tích 1207,8m² theo Giấy chứng nhận. Diện tích thực tế còn lại 1094,3m² (do mở rộng đường năm 2020), tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CL 564192 số vào sổ cấp GCN: CS04761 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Thái Tân ngày 30 tháng 7 năm 2018. Đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân, địa chỉ thường trú: 199/24/26 Lê Quang Định, phường 7, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cập nhật biến động ngày 02 tháng 11 năm 2018 và ngày 08 tháng 11 năm 2018 (*kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản*).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Cảnh



